

MAITRE D'OUVRAGE



Mairie Annexe  
6 rue Félix Desnoyers  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

*Installation Classée pour  
la Protection de l'Environnement*

ENREGISTREMENT

*Article R512-46-1 du Code de l'Environnement*

**MISE EN CONFORMITE ET EXTENSION DE LA  
DECHETERIE DE NEUVILLE-AUX-BOIS (45)**

**DEVENIR DU SITE (C 08)**

MAITRE D'ŒUVRE



3B rue belle pierre  
89000 AUXERRE  
contact@be-maco.fr  
[www.be-maco.fr](http://www.be-maco.fr)

V3 – Février 2023

# SOMMAIRE

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>I - EVACUATION DU MATERIEL ET NETTOYAGE DU SITE .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>II - PROPOSITIONS D’USAGE FUTUR DU SITE .....</b>           | <b>3</b> |
| II.1 - PROPOSITION 1 - CONSERVATION DES EQUIPEMENTS .....      | 3        |
| II.2 - PROPOSITION 2 - SUPPRESSION TOTALE DES EQUIPEMENTS..... | 3        |

## I - EVACUATION DU MATERIEL ET NETTOYAGE DU SITE

---

Dès cessation des activités sur le site, seuls demeureront :

- Les quais ;
- Les locaux ;
- Les aménagements extérieurs : clôture, portails, voiries, espaces verts.

Tous les matériels présents sur le site et nécessaires à la collecte des déchets (bennes de collecte, colonne à huiles minérales et végétales, caisses-palettes des déchets dangereux des ménages) seront évacués dès cessation de l'activité.

Tout le petit matériel utilisé pour l'entretien du site (pelle, balais...) ainsi que les extincteurs seront évacués.

Le séparateur à hydrocarbures sera vidangé par un prestataire spécialisé.

Aucune matière, aucun déchet, ni aucun produit, de quelque nature que ce soit ne restera stocké sur le site.

Le site ne sera grevé d'aucune servitude relative à l'exploitation de la déchèterie.

## II - PROPOSITIONS D'USAGE FUTUR DU SITE

---

### II.1 - PROPOSITION 1 - CONSERVATION DES EQUIPEMENTS

A l'issue de la période d'exploitation et après évacuation totale des déchets et du matériel nécessaire à cette exploitation, le site pourra être loué ou vendu en l'état pour le développement d'une nouvelle activité selon les opportunités qui se présenteront et ce, conformément aux occupations du sol autorisées par le Plan Local d'Urbanisme (Zone UI).

### II.2 - PROPOSITION 2 - SUPPRESSION TOTALE DES EQUIPEMENTS

En cas d'absence de solution de reprise des équipements en l'état, le site pourra être entièrement démoli. Le sol sera reconstitué et prêt à accueillir une nouvelle activité.

⇒ **Avis de la mairie de Neuville-aux-Bois propriétaire des parcelles**

MAITRE D'OUVRAGE



Mairie Annexe  
6 rue Félix Desnoyers  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

*Installation Classée pour  
la Protection de l'Environnement*

ENREGISTREMENT

*Article R512-46-1 du Code de l'Environnement*

**MISE EN CONFORMITE ET EXTENSION DE LA  
DECHETERIE DE NEUVILLE-AUX-BOIS (45)**

**DEVENIR DU SITE (C 08)  
ANNEXE 1 – Avis de la mairie de Neuville-aux-Bois  
concernant le devenir du site**

MAITRE D'ŒUVRE



3B rue belle pierre  
89000 AUXERRE  
contact@be-maco.fr  
[www.be-maco.fr](http://www.be-maco.fr)

V3 – Février 2023



Neuville-aux-Bois, le 28 octobre 2022

Patrick HARDOUIN,  
Maire,

A

Monsieur le Président

**SIRTOMRA**

8 rue Félix Desnoyers  
45170 Neuville-aux-Bois

Direction Générale

Tél : 02 38 75 57 97

Email : [dgs@ville-neuvilleauxbois.fr](mailto:dgs@ville-neuvilleauxbois.fr)

**Objet :** Déchetterie de Neuville-aux-Bois

*Avis sur usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif  
(art. R512-46-4 du Code de l'Environnement)*

Monsieur le Président,

En réponse à votre courrier en date du 21/07/2022, relatif à l'usage futur du site de la déchetterie de Neuville-aux-Bois, après cessation de l'activité exercée par le SIRTOMRA, en ma qualité de Maire, représentant la Commune de Neuville-aux-Bois, propriétaire, j'émet un avis favorable aux deux propositions d'usage futur que vous soumettez, en fonction des opportunités qui se présenteront, à savoir :

▪ **Proposition n°1 : Conservation des équipements**

A l'issue de la période d'exploitation et après évacuation totale des déchets et du matériel nécessaire à cette exploitation, le site pourra être loué ou vendu en l'état pour le développement d'une nouvelle activité selon les opportunités qui se présenteront et ce, conformément aux prescriptions du Règlement National d'Urbanisme.

▪ **Proposition n°2 : Suppression totale des équipements**

En cas d'absence de solution de reprise des équipements en l'état, le site pourra être entièrement démoli. Le sol sera reconstitué et prêt à accueillir une nouvelle activité.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes sincères salutations.



Le Maire,

Patrick HARDOUIN.